

Références : A26S253R - DIUO 1

Date d'édition : 15/09/2025

Rapport comportant : 7 pages

## DIUO: DOSSIER D'INTERVENTIONS ULTERIEURES SUR L'OUVRAGE

### Phase conception

OPERATION
CNRS - INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE 250 bd Albert Einstein SOPHIA ANTIPOLIS 06560 VALBONNE
Maître d'ouvrage
CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE 250 RUE ALBERT EINSTEIN BATIMENT 2 06560 VALBONNE

Le coordonnateur SPS  
Vincent HOURDEAU



Indice	Date	Coordonnateur	Phase Opération	Observations
01	12/09/2025	HOURDEAU Vincent	DCE	

Diffusion :

Diffusion	CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE		
	Monsieur ALAPHILIPPE Maxime	Maître d'ouvrage	maxime.alaphilippe@cnrs.fr
	Madame NORTIER Juliette	Maître d'ouvrage	juliette.nortier@cnrs.fr

SOMMAIRE

1. OBJET DU DOCUMENT..... 3

1.1 Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)..... 3

1.2 Limites du DIUO..... 3

1.3 Dossier de Maintenance de Locaux de Travail..... 3

2. PRESENTATION DU PROJET..... 4

3. PHASE CONCEPTION..... 5

3.1 Objectifs..... 5

3.2 Éléments en phase de conception..... 5

3.2.1 Réunions de conception..... 5

3.2.2 Plans et descriptifs..... 5

3.3. Identification des dispositions demandées par le CSPS en phase d'élaboration du projet ou lors du démarrage de sa mission (selon l'article L.4532-16 du code du travail)..... 5

Fiche n°1 - Interventions en façade..... 6

Fiche n°2 - Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente..... 7

# 1. OBJET DU DOCUMENT

## 1.1 Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)

Le DIUO rassemble toutes les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures définies par la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993.

Il est intégré dans le dossier de maintenance générale qui comporte en outre :

- La documentation technique de l'ouvrage ;
- Le dossier de sécurité (dans lequel est inclus le DIUO) ;
- Le dossier d'exploitation ;
- Les tableaux de bord de maintenance.

Le DIUO est issu des dispositions finales retenues en concertation avec le concepteur de l'ouvrage. Il a été constitué par le coordonnateur SPS dès la phase de conception et mis à jour lors de la phase de réalisation jusqu'à la réception de l'ouvrage où il est remis au maître d'ouvrage (dans le cas d'une copropriété, un exemplaire sera remis au syndic de la copropriété).

Le DIUO sera joint aux actes notariés en cas de cession ou de vente.

## 1.2 Limites du DIUO

Le DIUO ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements, ni les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieures à l'opération pour laquelle le coordonnateur SPS a été missionné.

La sécurité des utilisateurs de l'ouvrage et la sécurité incendie de celui-ci ne sont pas visés par le présent dossier.

L'utilisation du DIUO lors d'entretiens ultérieurs ne saurait se substituer à la rédaction d'un plan de prévention lorsque la réglementation le stipule.

## 1.3 Dossier de Maintenance de Locaux de Travail

L'ouvrage concerné par le DIUO n'inclut pas des locaux de travail à la date de remise du dossier.

## 2. PRESENTATION DU PROJET

Nom de l'opération :	CNRS - INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE
Adresse :	250 bd Albert Einstein SOPHIA ANTIPOLIS 06560 - VALBONNE
Type d'ouvrage :	Réfection des étanchéités et réalisation de centrales en toiture terrasse

## 3. PHASE CONCEPTION

### 3.1 Objectifs

La loi 93-1418 du 31 décembre 1993 impose aux Maître d'ouvrage, Maître d'œuvre et coordonnateur, la prise en compte des Principes Généraux de Prévention définis par l'article L 4531 1.

Pour cela, le Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage doit être constitué par le coordonnateur à partir des données et prévisions établies par les concepteurs au fur et à mesure de l'étude et de l'élaboration du projet, en analysant les documents vis-à-vis de l'article R 4532 95.

Le présent document doit permettre aux Maître d'œuvre et d'ouvrage d'intégrer lors de la conception et pendant la réalisation de l'ouvrage, les conditions de sécurité de ceux qui en assureront l'entretien.

### 3.2 Éléments en phase de conception

#### 3.2.1 Réunions de conception

A la date de rédaction du présent document, le coordonnateur n'a participé à aucune réunion.

#### 3.2.2 Plans et descriptifs

Dossiers de Plans	Numéro	Date	Indice	Échelle
Pièces graphiques		02/09/2025		

Descriptifs	Numéro	Date	Indice
CCTP des lots		02/09/2025	

### 3.3. Identification des dispositions demandées par le CSPS en phase d'élaboration du projet ou lors du démarrage de sa mission (selon l'article L.4532-16 du code du travail)

Liste des fiches d'intervention à ce jour :

- Fiche n°1 : Interventions en façade
- Fiche n°2 : Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente

Fiche n°1 - Interventions en façade

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Accès et circulations et tous entretiens listés ci-dessous	Risque routier	Accès de toutes les façades par nacelle ou échafaudage de pied. Sol plan et stabilisé.
Entretien des façades : descentes et naissance EP, revêtements et panneaux de façades, peintures et chemin de câbles	Chute de hauteur	

## Fiche n°2 - Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Intervention en toiture	Chute de hauteur	Limiter, dès la conception, les interventions en terrasse par une autre implantation du matériel et/ou un report des informations vers des zones plus facilement accessibles.
Accès	Chute de hauteur	1. Échelles à crinoline donnant accès à une terrasse. Mise en place d'une ligne pour les entretiens de courte durée
Entretien des panneaux solaires		Prévoir des robinets de puisage.
Intervention en toiture Nettoyage des naissances EP	Chute de hauteur	1. Échelles à crinoline donnant accès à une terrasse. Mise en place d'une ligne pour les entretiens de courte durée
Approvisionnement en terrasse	Chute de hauteur	Prévoir des points d'approvisionnement depuis le sol si terrasse non accessible par escaliers ou si approvisionnement lourds prévisibles.
Entretien des équipements techniques, antennes réglables, ramonage, changement de filtres, CTA, VMC, chauffage, enseignes, équipements techniques, panneaux solaires	Chute de hauteur	Éloigner des rives de terrasse les installations nécessitant une maintenance en hauteur.
Circulations	Chute de hauteur	Prévoir un cheminement desservant tout point de la toiture nécessitant un entretien.
Entretien des surfaces vitrées en toiture	Chutes à travers les vitrages	Résistance de 1200 joules minimum à prévoir. Prévoir des grilles antichutes en sous-face. Entretien de la sous-face verrières par installation d'une passerelle mobile munie de garde-corps.
Chemins de circulation pour les interventions fréquentes	Chute de hauteur	Prévoir un dispositif de franchissement sécurisé pour tout enjambement de hauteur supérieure à 35 cm, et prévoir des garde-corps si hauteur à franchir supérieure à 50 cm ou à proximité d'un autre risque de chute (vide, etc.).